

Návrh



Všeobecne záväzné nariadenie obce Oponice

č. 3/2018

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2019

Obec Oponice v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98b ods.5, § 99e ods.9 a § 103 ods.5 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1) Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1.1.2019 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Oponice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,91 €/ m²** Ostatné druhy pozemkov podľa členenia ako v § 6 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sú vo výške ako uvádza príloha č.1 k zákonu č 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. Základ dane platný pre obec Oponice podľa tejto prílohy je prílohou č. 1 tohto VZN.

§ 3 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Oponice ročnú sadzbu dane z pozemkov

- | | |
|---|--------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice , ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,40% |
| b) záhrady | 0,30% |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,30% |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,80% |
| e) stavebné pozemky | 0,35% |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Oponice určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,079 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,099 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,165 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,165 €** samostatne stojace garáže
- e) **0,165 €** stavby hromadných garáží
- f) **0,165 €** stavby hromadných garáží umiestňovaných pod zemou
- g) **0,165 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,995 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,132 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,039 €** za ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Oponice určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v bytovom dome vo výške **0,066 €**.

(2) Správca dane na území celej obce Oponice určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,165 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- b) **0,995 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c) **0,165 €** za nebytové priestory, slúžiace ako garáž

§ 5

Záverečné ustanovenie

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 4/2017 zo dňa 17.11.2017.

Obecné zastupiteľstvo obce Oponice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2019 uznieslo dňauznesením č.z zasadnutia OZ

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2019.

.....
Bc. Peter Marko – starosta obce

Vyvesené : 13.11.2018

Zvesené :

Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnatých porastov (TTP)

Okres	Kód KÚ	Názov katastrálneho územia/okresu	Hodnota v eurách /m ²	
			OP	TTP
406	844012	Oponice	0,8152	0,2217

Príloha č.2 k zákonu o miestnych daniach č.582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z.

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy v eurách /m ²	Stavebné pozemky v eurách /m ²
do 1000 obyvateľov	1,32	13,27