

Obec Oponice

V Oponiciach

dňa,.....

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ - investor

Adresa

Druh stavby:.....

Účel stavby :.....

Miesto stavby :.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby:

Pri dočasnej stavbe dobu jej trvania :

Parcelné čísla :.....

Katastrálne územie : Oponice

Druh (kultúra) stavebného pozemku :.....

Vlastnícke alebo iné právo podľa KN (meno a adresa) :.....

Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb a ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko podľa katastra nehnuteľnosti:.....

Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno a presná adresa):.....

....., ktorý má na takúto činnosť oprávnenie.

Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky organizáciou:

..... so sídlom.....

Stavbu bude uskutočňovať organizácia sama pre seba. Za odborné vedenie a uskutočnenie stavby

zodpovedá osoba oprávnená takúto činnosť vykonávať (meno a presná adresa):.....

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach.....

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby:.....

Zoznam (mená), adresy a podpisy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi, ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza:

Meno

Adresa

Podpis

.....
.....
.....

.....
Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka, podpis)
Pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú:

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.
2. Projektovú dokumentáciu stavby vo dvoch vyhotoveniach.

Projektová dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, obsahuje najmä:

- a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, pokiaľ nepostačia údaje uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, informácie o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov,
 - požiarno-bezpečnostné riešenie,
 - nároky na vodné hospodárstvo, energie, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
 - údaje o existujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch vrátane inžinierskych sietí,
 - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia ustanovených podľa osobitných predpisov,
 - c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1: 200 až 1 : 500 s vyznačením hraníc pozemkov a existujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých, alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby
 - d) stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým rezy, pôdorysy, pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a jej častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, komíny, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotnotechnické vrátane požiarného vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné atď.), technické zariadenia (kotolne, výtahy a pod.), úpravy a riešenie predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany; pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane komunikácií,
 - e) projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe
3. Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, obsahuje projektová dokumentácia prvej stavby celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.
 4. Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže stavebný úrad v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.
 5. Doklady o rokovaní s orgánmi a s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané, a záväzná stanoviská, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov, ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane lesného alebo poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a podobne).
 6. Územné rozhodnutie ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie.
 7. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
 8. Vyjadrenie vlastníkov (resp. spoluvlastníkov) susedných nehnuteľností.
 9. Stanovisko obce.
 10. Správny poplatok.

Poznámky:

Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad môže určiť počet vyhotovení podkladov (prípadne aj ich členenie) uvedených v bode 1 až 7, ktoré sú nevyhnutné pre rokovanie najmä s dotknutými orgánmi štátnej správy a obcí.

Pri stavbe, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, musí stavebník k žiadosti pripojiť súhlas Úradu jadrového dozoru udelený podľa osobitných predpisov.

Pri stavbe s neobvyklou technológiou, pri ktorej má byť použitý neobvyklý spôsob stavania alebo konštrukčného riešenia alebo pri ktorej sa má inštalovať ojedinelé technické zariadenie, ktoré nie je porovnateľné s inými už vyskúšanými zariadeniami a pri ktorej sa nemôžu vopred spoľahlivo určiť negatívne účinky prevádzky stavby na životné prostredie, stavebník musí žiadosť o stavebné povolenie doložiť posudkom špecializovaného pracoviska, vysokej školy alebo súdneho znalca.

VYHLÁSENIE

stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby

Podpísaný bytom
ul. č.d. vyhlasujem, že budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby
.....
parc. č. v kat. Území obce Oponice stavebníka
.....bytom
Mám odbornú spôsobilosť stavebný dozor, ktorá ma oprávňuje tento dozor vykonávať.

V dňa200.....

.....
podpis, pečiatka

STANOVISKO

vlastníka (užívateľa) susednej nehnuteľnosti k žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Podpísaný.....bytom Oponice č.d..... (uvádzajte presnú adresu) ako
účastník konania o vydanie stavebného povolenia na stavbu

.....
pre stavebníka
bytom č.d.....
prehlasujem, že som bol (a) dňaoboznámený (á) s projektovou dokumentáciou stavby
.....stavebníka ako vlastník (užívateľ) susednej nehnuteľnosti
parc.č. v kat.územ obce Oponice a mám toto stanovisko:

S ú h l a s í m s výstavbou za týchto podmienok:

N e s ú h l a s í m s výstavbou z týchto dôvodov:

V Oponiciach dňa

.....
podpis

STANOVISKO

vlastníka (užívateľa) susednej nehnuteľnosti k žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Podpísaný.....bytom Oponice č.d..... (uvádzajte presnú adresu) ako
účastník konania o vydanie stavebného povolenia na stavbu

.....
pre stavebníka
bytom č.d.....
prehlasujem, že som bol (a) dňaoboznámený (á) s projektovou dokumentáciou stavby
.....stavebníka ako vlastník (užívateľ) susednej nehnuteľnosti
parc.č. v kat.územ obce Oponice a mám toto stanovisko:

S ú h l a s í m s výstavbou za týchto podmienok:

N e s ú h l a s í m s výstavbou z týchto dôvodov:

V Oponiciach dňa

.....
podpis

