



OBEC OPONICE

Oponice 105

95614 Oponice

Zámer odpredať majetok obce č.1/2024.

Obec Oponice podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oponice, zverejňuje svoj zámer

o d p r e d a ť

časť parcely, ktorá vznikne z pôvodnej parcely registra „C“, č. 182, list vlastníctva, výmery 662 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je **obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice, IČO: 00310875** a to nasledovne:

Podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 182/2 a 182/3 zo dňa 14.2.2024, č.14/2024, vyhotoveným Ing. Július Kováč – GEOKO, Obchodná 2, 955 01 Topoľčany, IČO: 11 744 197, úradne overeným podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 23.02.2024, pod číslom 122/2024 sa jedná o odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“, **č. 182/3**, výmera 125 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá prejde do vlastníctva

1. Milan Janošovič, Pieninská 6429/11, 974 11 Banská Bystrica – podiel 1/3 z odpredávanej výmery
2. Alena Tóthová, rod. Janošovičová, Oponice 3, 956 14 Oponice - podiel 1/3 z odpredávanej výmery
3. Michal Janošovič, Oponice 74, 956 14 Oponice - podiel 1/3 z odpredávanej výmery

(ďalej spolu len “kupujúci“)

Celková výmera odpredávaného majetku činí **125 m²**.

Obec Oponice má zámer previesť majetok obce využitím § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Všetky náklady súvisiace s odpredajom majetku obce Oponice a s vkladom do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci rovnakým dielom, alebo určia jedného z kupujúcich na uhradenie celej čiastky.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 15.3.2022 požiadal Michal Janošovič, Oponice 74, 956 14 Oponice listom o odpredaj obecného majetku. Jedná sa o predzáhradku, ktorá sa nachádza na obecnej parcele. Vzhľadom ku skutočnostiam, ktoré kupujúci uvádza vo svojej žiadosti, k prejavenej záujmu o kúpu majetku vo vlastníctve obce Oponice a ku skutočnosti, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 9 ods. 11 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oponice, na ktorých sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach na 9. zasadnutí dňa 13.12.2023, uznesením č. 115, má obec Oponice zámer previesť majetok obce využitím § 9a

ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 7.3.2024, vyhotovená znalcom Ing. Igorom Šinským, 956 36 Rybany 475, evidenčné číslo znalca 913375, je 25,18 EUR/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce sa v súlade s §9a, ods.16 zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodla nižšia ako je všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 7.3.2024 vo výške **10 EUR/m²**.

Zámer schválený obecným zastupiteľstvom v Oponiciach dňa 8.3.2024 na 11. zasadnutí uznesením č. 140.

Zámer zverejnený dňa: 11.3.2024

Zvesené dňa:

Mgr. Milan Gál v.r.
starosta obce