



OBEC OPONICE

Oponice 105

95614 Oponice

Zámer zameniť a odpredať majetok obce Oponice č.1/2025.

Obec Oponice podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oponice, zverejňuje svoj zámer

z a m e n í ť

časť parcely, ktorá vznikne z pôvodnej parcely registra „C“, č. 187/1, list vlastníctva č. 360, výmery 10 408 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je **obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice, IČO: 00310875** a to nasledovne:

Podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 6/8 a 187/3 zo dňa 16.1.2025, č.50940759-184/2024/2024, vyhotoveným Ing. Ján Kováč, geodetické práce, Bernolákova 1652/29, 955 01 Topoľčany, IČO: 50 940 759, úradne overeným podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii – momentálne neoverený, sa jedná o zámenu novovytvorenej parcely registra „C“, **č. 6/8**, výmera 17 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá prejde do vlastníctva **obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice, IČO: 00310875**, ktorá vznikne oddelením pozemku registra „C“ č. 6/2, výmera 533 m², vo vlastníctve **Daniela Rupeková, r. Šišková, Oponice 294, 956 14 Oponice**, za časť novovzniknutej parcely registra „C“, **č. 187/3**, výmera 17 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a

o d p r e d a ť

časť parcely, ktorá vznikne z pôvodnej parcely registra „C“, č. 187/1, list vlastníctva č. 360, výmery 10 408 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je **obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice, IČO: 00310875** a to nasledovne:

Podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 6/8 a 187/3 zo dňa 16.1.2025, č.50940759-184/2024/2024, vyhotoveným Ing. Ján Kováč, geodetické práce, Bernolákova 1652/29, 955 01 Topoľčany, IČO: 50 940 759, úradne overeným podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii – momentálne neoverený, sa jedná o odpredaj zvyšnej časti po uskutočnenej zámene uvedenej vyššie novovytvorenej parcely registra „C“, **č. 187/3**, výmera 19 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Celková výmera odpredávaného majetku vo vlastníctve obce Oponice je **19 m²** a celková plocha zamieňaného majetku vo vlastníctve obce Oponice je **17 m²**. **Celková výmera novovzniknutej parcely** registra „C“, **č. 187/3**, je **36 m²** a prejde zámenou časti parcely spojenou s odpredajom časti parcely do vlastníctva **Daniela Rupeková, r. Šišková, Oponice 294, 956 14 Oponice (ďalej aj ako „kupujúca“)**.

Obec Oponice má zámer previesť majetok obce využitím § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Všetky náklady súvisiace s odpredajom a zámenou majetku obce Oponice a s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúca.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 6.11.2024 požiadala **Daniela Rupeková, r. Šišková a Jozef Rupek, Oponice 294, 956 14 Oponice** listom o odkúpenie časti obecného pozemku a zároveň v liste ponúkla zámenu časti parcely č.6/2, k.ú. Oponice. Vzhľadom ku skutočnostiam, ktoré kupujúca uvádza vo svojej žiadosti, k prejavenej záujmu o kúpu majetku vo vlastníctve obce Oponice a ponuke na zámenu majetku vo vlastníctve kupujúcej s majetkom obce Oponice a ku skutočnosti, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 9 ods. 11 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oponice, na ktorých sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach na 9. zasadnutí dňa 13.12.2023, uznesením č. 115, má obec Oponice zámer previesť majetok obce využitím § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Hodnota prevádzaného majetku obce sa v súlade s § 9a, ods.16 zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodla vo výške **10 EUR/m².**

Celková hodnota za predávaný majetok obce Oponice je **190 EUR.**

Zámer schválený obecným zastupiteľstvom v Oponiciach dňa 7.2.2025 na 18. zasadnutí uznesením č. 218.

Zámer zverejnený dňa: 10.2.2025

Zámer zvesený dňa:

Mgr. Milan Gál v.r.
starosta obce