



OBEC OPONICE

Oponice 105

95614 Oponice

Zámer odpredať majetok obce č.2/2022.

Obec Oponice podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oponice, zverejňuje svoj zámer

o d p r e d a ť

časť parcely, ktorá vznikne z parcely registra E, č. 283/1, list vlastníctva 779, výmera 2204 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – ostatná plocha, ktorého vlastníkom je **obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice, IČO: 00310875** a to nasledovne:

Podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku zo dňa 6.6.2022 č.41313381-119/2022, vyhotoveným GEOTOP, GEODETICKÉ SLUŽBY, Brezová 2500/78, Topoľčany, Jurajom Ondruškom, úradne overeným podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 20.9.2022 pod číslom 697/2022 sa jedná o odpredaj novovytvorených parciel:

1. parcela registra C, č. 282/55, výmery 101 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – orná pôda, ktorého vlastníkom sa stane **Peter Pavlička a manželka Jaroslava Pavličková r. Kluková, bytom Oponice 57, 956 14 Oponice.**
2. parcela registra C, č. 282/56, výmery 18 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – orná pôda, ktorého vlastníkom sa stane **Peter Pavlička a manželka Jaroslava Pavličková r. Kluková, bytom Oponice 57, 956 14 Oponice** (ďalej len “kupujúci“)

Celková výmera odpredávaného majetku činí **119 m²**.

Podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku zo dňa 6.6.2022 č.41313381-119/2022, vyhotoveným GEOTOP, GEODETICKÉ SLUŽBY, Brezová 2500/78, Topoľčany, Jurajom Ondruškom, úradne overeným podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 20.9.2022 pod číslom 697/2022, vznikla nová parcela registra C, č. 282/54, výmery 190 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – orná pôda, ktorého vlastníkom ostáva **obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice, IČO: 00310875.**

Obec Oponice má zámer odpredať majetok obce využitím § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Všetky náklady súvisiace s odpredajom majetku obce Oponice a s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 15.3.2022 kupujúci požiadali listom o odpredaj obecného majetku. Vzhľadom ku skutočnostiam, ktoré kupujúci uvádza vo svojej žiadosti, k prejavnému záujmu o kúpu majetku vo vlastníctve obce Oponice a ku skutočnosti, že uvedená parcela sa nachádza medzi dvomi

súkromnými pozemkami, nevyúsťuje na východnej strane na žiadnej verejnej komunikácii, je ukončená súkromným pozemkom (parcela 282/4 k.ú. Oponice), je opodstatnené, aby sa v prípade, ak obec Oponice prejaví záujem o odpredaj majetku uvedeného v tomto „Zámere odpredať majetok obce“, postupovalo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpredávaná časť pozemku je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužiteľný pre Obec Oponice.

Zámer schválený obecným zastupiteľstvom 21.10.2022 na 29. zasadnutí OZ uznesením č.323

Zámer zverejnený dňa: 24.10.2022

Zvesené dňa: