



OBEC OPONICE

Oponice 105

95614 Oponice

Zámer prenajať majetok obce č.3/2024.

Obec Oponice podľa § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oponice, zverejňuje svoj zámer

dať do nájmu

majetok obce, ktorej vlastníkom je **obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice, IČO: 00310875** v celkovej výmere **230 038 m²** a to nasledovne:

Parcela	Operát	LV	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel
1361	C	360	Vodná plocha	2 685	73	1/1
542	E	779	Ostatná plocha	4 554	4 554	1/1
689	C	1268	Ostatná plocha	6 010	2 051	1/1
690	C	1268	Ostatná plocha	5 845	1 539	1/1
833	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	3 899	556	1/1
849	C	1268	Ostatná plocha	4 984	4 577	1/1
851	C	1268	Ostatná plocha	2 076	11	1/1
852	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	3 876	5	1/1
853	C	1268	Ostatná plocha	2 674	1 155	1/1
855	C	1268	Ostatná plocha	1 643	1 325	1/1
859	C	1268	Záhrada	7 667	7 667	1/1
865	C	1268	Ostatná plocha	1 790	1 702	1/1
866	C	1268	Ostatná plocha	7 651	1 070	1/1
867	C	1268	Ostatná plocha	597	210	1/1
874	C	1268	Ostatná plocha	4 888	217	1/1
878	C	1268	Ostatná plocha	1 719	2	1/1
879	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	3 916	99	1/1
881	C	1268	Ostatná plocha	9 729	7 923	1/1
882	C	1268	Ostatná plocha	2 916	173	1/1
884	C	1268	Ostatná plocha	2 501	2 489	1/1
886	C	1268	Ostatná plocha	23 107	4 014	1/1
890	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	15 093	15 093	1/1
935	C	1268	Ostatná plocha	9 730	7 383	1/1
936	C	1268	Ostatná plocha	9 856	8 567	1/1
942	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	3 038	3 038	1/1
943	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	2 494	2 494	1/1
1007	C	1268	Ostatná plocha	1 106	1 106	1/1
1019	C	1268	Ostatná plocha	9 093	9 093	1/1
1195	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	2 373	2 373	1/1
1244	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	12 387	12 387	1/1
1245	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	1 371	1 371	1/1
1272	C	1268	Ostatná plocha	2 070	2 070	1/1
1308	C	1268	Ostatná plocha	3 312	3 312	1/1
1330	C	1268	Ostatná plocha	2 247	2 247	1/1
1331	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	8 190	4 978	1/1
1351	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	7 445	6 279	1/1
1365	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	1 726	946	1/1
1432	C	1268	Orná pôda	6 355	6 355	1/1
1447	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	1 268	1 268	1/1
1448	C	1268	Ostatná plocha	8 430	8 430	1/1
1451	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	2 552	2 552	1/1
1493/1	C	1268	Orná pôda	87 284	87 284	1/1

Vysokoškolskému poľnohospodárskemu podniku SPU, s.r.o., Hlavná č. 561, 951 78 Kolíňany, IČO: 36553069

Obec Oponice má zámer prenajať majetok obce využitím § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 14.3.2024 písomne požiadal Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o., Hlavná č. 561, 951 78 Kolíňany, IČO: 36 553 069, o predĺženie nájomnej zmluvy.

Osobitný zreteľ v súlade s čl. 4 ods. 7 písm. c) „*nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel*“, a e) „*prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov*“, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oponice.

Obec Oponice neplánuje v blízkej budúcnosti využiť uvedené pozemky na inú činnosť a Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o., Hlavná č. 561, 951 78 Kolíňany, IČO: 36 553 069 dlhodobo riadne užíva a obhospodaruje pozemky vo vlastníctve obce Oponice, prispieva k zamestnanosti v našej obci s tým, že zamestnáva obyvateľov našej obce. Okrem poľnohospodárskej výroby sa zaoberá aj živočíšnou výrobou, chovom hovädzieho dobytku, a poskytuje vzdelávacie služby a praktickú výučbu študentom SPU Nitra. Riadne si plní svoje povinnosti pri platení daní a poplatkov.

Obec prenechá majetok obce do nájmu v súlade s §9aa, ods.3 zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za hodnotu nájomného vo výške **150 EUR/ha**.

Zámer schválený obecným zastupiteľstvom v Oponiciach dňa 29.4.2024 na 13. zasadnutí uznesením č. 163.

Zámer zverejnený dňa: 30.4.2024

Zvesené dňa:

Mgr. Milan Gál v.r.
starosta obce