



O b e c O p o n i c e

U Z N E S E N I A

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oponiciach
konaného dňa 29. apríla 2024**

Uznesenie č. 157

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach **schvaľuje** program zasadnutia

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
5. Správa o plnení uznesení
6. Prerokovanie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Prerokovanie nájmu pozemkov vo vlastníctve obce Oponice
8. Prerokovanie žiadosti Poľovníckeho združenia Vlčia skala Oponice
9. Delegovanie zástupcu do rady Materskej školy v Oponiciach za zriaďovateľa
10. Prerokovanie žiadosti o výpožičke predmetov pre Chateau Appony, Oponice 271, 956 14 Oponice
11. Rozpočtové opatrenie č.3/2024
12. Rôzne
13. Záver

V Oponiciach 29. apríla 2024

*Mgr. Milan Gál
starosta obce*

Uznesenie č. 158

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach **schvaľuje**

Návrhovú komisiu OZ v zložení:

predseda: Mgr. Andrea Gálová
členovia: Zuzana Kohajdová
Peter Kohajda

V Oponiciach 29. apríla 2024

*Mgr. Milan Gál
starosta obce*

Uznesenie č. 159

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach **schvaľuje**

Overovateľov zápisnice : Miloš Kováč
Štefan Virág

Zapisovateľka: Zuzana Geršiová

V Oponiciach 29. apríla 2024

Mgr. Milan Gál
starosta obce

Uznesenie č. 160

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach **berie na vedomie**

správu o plnení uznesení, ktorú predniesol starosta obce Mgr. Milan Gál

V Oponiciach 29. apríla 2024

Mgr. Milan Gál
starosta obce

Uznesenie č. 161

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach **schvaľuje**

predaj majetku obce využitím § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Obec Oponice podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oponice, schválila svoj zámer č.1/2024 **p r e d a ť časť parcely** registra „C“, č. 182, list vlastníctva 360, výmery 662 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je **obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice, IČO: 00310875** na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 29. apríla 2024, uznesením č. 140, 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Schválený zámer č.1/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Oponice dňa 11.3.2024.

Podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 182/2 a 182/3 zo dňa 14.2.2024, č.14/2024, vyhotoveným Ing. Július Kováč – GEOKO, Obchodná 2, 955 01 Topoľčany, IČO: 11 744 197, úradne overeným podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 23.02.2024, pod číslom 122/2024 sa jedná o odpredaj

novovytvorenej parcely registra „C“, č. **182/3**, výmera 125 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá prejde do vlastníctva

1. Milan Janošovič, Pieninská 6429/11, 974 11 Banská Bystrica – podiel 1/3 z predávanej výmery
 2. Alena Tóthová, rod. Janošovičová, Oponice 3, 956 14 Oponice - podiel 1/3 z predávanej výmery
 3. Michal Janošovič, Oponice 74, 956 14 Oponice - podiel 1/3 z predávanej výmery
- Celková výmera predávaného majetku činí **125 m²**. Všetky náklady súvisiace s predajom majetku obce Oponice a s vkladom do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci rovnakým dielom, alebo určia jedného z kupujúcich na uhradenie celej čiastky.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 5.1.2024 požiadal Michal Janošovič, Oponice 74, 956 14 Oponice listom o predaj obecného majetku. Jedná sa o predzáhradku, ktorá sa nachádza na obecnej parcele. Vzhľadom ku skutočnostiam, ktoré kupujúci uvádza vo svojej žiadosti, k prejavnému záujmu o kúpu majetku vo vlastníctve obce Oponice a ku skutočnosti, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 9 ods. 11 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oponice, na ktorých sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach na 9. zasadnutí dňa 13.12.2023, uznesením č. 115, má obec Oponice zámer previesť majetok obce využitím § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 7.3.2024, vyhotovená znalcom Ing. Igorom Šinským, 956 36 Rybany 475, evidenčné číslo znalca 913375, je 25,18 EUR/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce sa v súlade s §9a, ods.16 zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodla nižšia ako je všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 7.3.2024 vo výške **10 EUR/m²**.

V Oponiciach 29. apríla 2024

*Mgr. Milan Gál
starosta obce*

Uznesenie č. 162

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach **schvaľuje**

predaj majetku obce využitím § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Obec Oponice podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oponice, schválila svoj zámer č.2/2024 **p r e d a ť časť** parcely registra „C“, č. 182, list vlastníctva 360, výmery 662 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je **obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice, IČO: 00310875** na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 29. apríla 2024, uznesením č. 141, 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Schválený zámer č.2/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Oponice dňa 11.3.2024.

Podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 182/2 a 182/3 zo dňa 14.2.2024, č.14/2024, vyhotoveným Ing. Július Kováč – GEOKO, Obchodná 2, 955 01 Topoľčany, IČO: 11 744 197, úradne overeným podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 23.02.2024, pod číslom 122/2024 sa jedná o odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“, **č. 182/2**, výmera 33 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá prejde do vlastníctva Alena Tóthová, rod. Janošovičová, Oponice 3, 956 14 Oponice - podiel 1/1 z odpredávanej výmery.

Celková výmera predávaného majetku činí **33 m²**.

Všetky náklady súvisiace s predajom majetku obce Oponice a s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúca.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 5.1.2024 požiadala Alena Tóthová, rod. Janošovičová, Oponice 3, 956 14 Oponice, listom o vysporiadanie pozemkov. Jedná sa o predzáhradku, ktorá sa nachádza na obecnej parcele č.182, k.ú. Oponice. Vzhľadom k prejavnému záujmu o kúpu majetku vo vlastníctve obce Oponice a ku skutočnosti, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 9 ods. 11 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oponice, na ktorých sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach na 9. zasadnutí dňa 13.12.2023, uznesením č. 115, má obec Oponice zámer previesť majetok obce využitím § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 7.3.2024, vyhotovená znalcom Ing. Igorom Šinským, 956 36 Rybany 475, evidenčné číslo znalca 913375, je 25,18 EUR/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce sa v súlade s §9a, ods.16 zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodla nižšia ako je všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 7.3.2024 vo výške **10 EUR/m²**.

V Oponiciach 29. apríla 2024

*Mgr. Milan Gál
starosta obce*

Uznesenie č. 163

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach **schvaľuje**

zámer č.3/2024 podľa § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oponice, schvaľuje **dať do nájmu** majetok obce, ktorej vlastníkom je **Obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice, IČO: 00310875 v celkovej výmere 230 038 m² a to nasledovne:**

Parcela	Operát	LV	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel
1361	C	360	Vodná plocha	2 685	73	1/1
542	E	779	Ostatná plocha	4 554	4 554	1/1
689	C	1268	Ostatná plocha	6 010	2 051	1/1
690	C	1268	Ostatná plocha	5 845	1 539	1/1
833	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	3 899	556	1/1
849	C	1268	Ostatná plocha	4 984	4 577	1/1
851	C	1268	Ostatná plocha	2 076	11	1/1
852	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	3 876	5	1/1
853	C	1268	Ostatná plocha	2 674	1 155	1/1
855	C	1268	Ostatná plocha	1 643	1 325	1/1
859	C	1268	Záhrada	7 667	7 667	1/1
865	C	1268	Ostatná plocha	1 790	1 702	1/1
866	C	1268	Ostatná plocha	7 651	1 070	1/1
867	C	1268	Ostatná plocha	597	210	1/1
874	C	1268	Ostatná plocha	4 888	217	1/1
878	C	1268	Ostatná plocha	1 719	2	1/1
879	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	3 916	99	1/1
881	C	1268	Ostatná plocha	9 729	7 923	1/1
882	C	1268	Ostatná plocha	2 916	173	1/1
884	C	1268	Ostatná plocha	2 501	2 489	1/1
886	C	1268	Ostatná plocha	23 107	4 014	1/1
890	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	15 093	15 093	1/1
935	C	1268	Ostatná plocha	9 730	7 383	1/1
936	C	1268	Ostatná plocha	9 856	8 567	1/1
942	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	3 038	3 038	1/1
943	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	2 494	2 494	1/1
1007	C	1268	Ostatná plocha	1 106	1 106	1/1
1019	C	1268	Ostatná plocha	9 093	9 093	1/1
1195	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	2 373	2 373	1/1
1244	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	12 387	12 387	1/1
1245	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	1 371	1 371	1/1
1272	C	1268	Ostatná plocha	2 070	2 070	1/1
1308	C	1268	Ostatná plocha	3 312	3 312	1/1
1330	C	1268	Ostatná plocha	2 247	2 247	1/1
1331	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	8 190	4 978	1/1
1351	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	7 445	6 279	1/1
1365	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	1 726	946	1/1
1432	C	1268	Orná pôda	6 355	6 355	1/1
1447	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	1 268	1 268	1/1
1448	C	1268	Ostatná plocha	8 430	8 430	1/1
1451	C	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	2 552	2 552	1/1
1493/1	C	1268	Orná pôda	87 284	87 284	1/1

Vysokoškolskému poľnohospodárskemu podniku SPU, s.r.o., Hlavná č. 561, 951 78 Kolíňany, IČO: 36553069

Obec Oponice má zámer prenajať majetok obce využitím § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 14.3.2024 písomne požiadal Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o., Hlavná č. 561, 951 78 Kolíňany, IČO: 36 553 069, o predĺženie nájomnej zmluvy.

Osobitný zreteľ v súlade s čl. 4 ods. 7 písm. **c)** „nájomy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel“, a **e)** „prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov“, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oponice.

Obec Oponice neplánuje v blízkej budúcnosti využiť uvedené pozemky na inú činnosť a Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o., Hlavná č. 561, 951 78 Kolíňany, IČO: 36 553 069 dlhodobo riadne užíva a obhospodaruje pozemky vo vlastníctve obce Oponice, prispieva k zamestnanosti v našej obci s tým, že zamestnáva obyvateľov našej obce. Okrem poľnohospodárskej výroby sa zaoberá aj živočíšnou výrobou, chovom hovädzieho dobytká, a poskytuje vzdelávacie služby a praktickú výučbu študentom SPU Nitra. Riadne si plní svoje povinnosti pri platení daní a poplatkov.

Obec prenechá majetok obce do nájmu v súlade s §9aa, ods.3 zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za hodnotu nájomného vo výške **150 EUR/ha**.

V Oponiciach 29. apríla 2024

Mgr. Milan Gál
starosta obce

Uznesenie č. 164

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach **schvaľuje**

umiestnenie jamy na parcele č.890, k.ú Oponice, v ktorej sa bude postupne likvidovať odpad zo zdravej ulovenej zveri pre Poľovnícke združenie Vlčia skala Oponice, Súlovce 122, 956 14, IČO: 53 112 563 za podmienok, že rozhodnutie Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Topoľčany bude vydané maximálne na jeden rok a žiadateľ predloží súhlas nájomcu Vysokoškolského poľnohospodárskeho podniku SPU, s.r.o, Hlavná č.561, 951 78 Kolíňany s umiestnením jamy na uvedenej parcele a v súhlase nájomcu bude uvedené, že umiestnenie jamy nebude mať vplyv na výšku nájomného.

V Oponiciach 29. apríla 2024

Mgr. Milan Gál
starosta obce

Uznesenie č. 165

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach **deleguje**

člena rady školy pri Materskej škole Oponice 125, na funkčné obdobie 2023-2027 pána Štefana Virága

V Oponiciach 29. apríla 2024

*Mgr. Milan Gál
starosta obce*

Uznesenie č. 166

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach **berie na vedomie**

žiadosť o výpožičku predmetov pre Chateau Appony, Oponice 271, 956 14 Oponice zo dňa 26.3.2024 a navrhuje vypracovať znalecký posudok na predmety uvedené v žiadosti. Následne zastupiteľstvo opätovne prerokuje uvedenú žiadosť.

V Oponiciach 29. apríla 2024

*Mgr. Milan Gál
starosta obce*

Uznesenie č. 167

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach

- A) schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3/2024
- B) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 4/2024

V Oponiciach 29. apríla 2024

*Mgr. Milan Gál
starosta obce*

Uznesenia podpísané 30.4.2024