



OBEC OPONICE

Obecný úrad Oponice, č. 105, 956 14 Oponicece

č.:29/Výst.-025/2025/2

v Solčanoch, dňa: 10.11.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa: **25. NOV. 2025**

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: „Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava“(IČO:36 361 518) v konaní na základe plnej moci zastupovaný: „Lukope,s.r.o, Hájik 286/2, 951 78 Koliňany“(IČO:45402060)“, požiadal dňa 03.02.2025 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „IBV 6 RD OPONICE“(SO-01 VN PRÍPOJKA; SO-02 TRAFOSTANICA EH 8 -250kVA; SO-03 DISTRIBUČNÝ NN ROZVOD), na pozemkoch, parc. č. 620, 594/74, 594/163, 594/35, 594/64, 594/65, 594/15, 594/160, 594/161, 594/47, 594/151, 689, 718, 593/5, 593/8, 597, 198/94, 191, 787, 428, (588/1), v kat. území Oponice.

Na predmetnú stavbu vydala obec Oponice, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 stavebného zákona dňa 16.05.2024, pod č. 77/Výst.-242/2024/2 rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2024.

Obec Oponice ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) prerokovala žiadosť so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy podľa §62, §63 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby

užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozhodla takto:

stavba:

„IBV 6 RD OPONICE“

(SO-01 VN PRÍPOJKA; SO-02 TRAFOSTANICA EH 8-250kVA; SO-03 DISTRIBUČNÝ NN ROZVOD),

na pozemku KN„C“ - k.ú. Oponice - parc.č.: 620, 594/74, 594/163, 594/35, 594/64, 594/65, 594/15, 594/160, 594/161, 594/47, 594/151, 689, 718, 593/5, 593/8, 597, 198/94, 191, 787, 428, (588/1).

sa podľa §66 stavebného zákona stavebníkovi:

„Západoslovenská Distribučná, a.s.“,

Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO:36 361 518), v zastúpení:
„Lukopec, s.r.o., Hájik 286/2, 951 78 Kolíňany“ (IČO:45402060),

povoľuje.

Povoľuje sa stavebná časť - pozostávajúca zo stavebných objektov: SO-01 - VN PRÍPOJKA-22kV; SO-02 - TRAFOSTANICA EH8 var.B-250KVA; SO-03 - DISTRIBUČNÝ NN ROZVOD (viď projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.

Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia (pre stavebníka).

1/ Stavba - „IBV 6 RD OPONICE“ (SO-01 VN PRÍPOJKA; SO-02 TRAFOSTANICA EH 8-250kVA; SO-03 DISTRIBUČNÝ NN ROZVOD), sa bude realizovať na pozemkoch KN„C“ - k.ú. Oponice - parc.č. 620, 594/74, 594/163, 594/35, 594/64, 594/65, 594/15, 594/160, 594/161, 594/47, 594/151, 689, 718, 593/5, 593/8, 597, 198/94, 191, 787, 428, (588/1), v kát. území Oponice a bude slúžiť pre zabezpečenie kvalitnej dodávky el. energie pre nových odberateľov (pre 6xRD) a navýšenie kapacity existujúcej distribučnej NN siete.

Členenie stavby na SO:

- SO-01 - SO-01 - VN PRÍPOJKA-22kV
- SO-02 - TRAFOSTANICA EH8 var.B-250KVA
- SO-03 - DISTRIBUČNÝ NN ROZVOD

SO-01 - SO-01 - VN PRÍPOJKA-22kV:

Stavba 22 kV prípojky a transformačnej stanice TS 064-012 stanice 250kVA bude slúžiť na zabezpečenie dodávky el. energie, na zabezpečenie dodávky el. energie pre IBV 6RD OPONICE - K.Ú OPONICE, parc. č. 594/35, 894/64, 594/65, 594/15, 594/161, 594/47, 594/151 a navýšenie kapacity existujúcej distribučnej NN siete.

Projekt rieši napojenie novej kioskovej transformačnej stanice TS 0064-012 káblom typ 3x(NA2XS2Y 1x240mm²) z existujúceho stĺpu p.b.č.422 vzdušného vedenia. Dĺžka kábla je 2300 m. Kábel na stípe ukončiť vonkajšími

koncovkami POLT 24D na úsekovom odpínači s obmedzovačmi prepätia. Úsekový odpínač bude - tap OTE 25/400-32. Proti mechanickému poškodeniu kábel na stípe chrániť do výšky 2,5 m oceľovou rúrou, ktorá bude na vrchnej strane utesnená proti vode.

V TS 0064 kábel ukončiť koncovkami POLT24D vo VN rozvádzači pomocou izolovaných adaptérov RICS s obmedzovačmi prepätia. Vstup do TS po zatiahnutí kábla upchať proti vniknutiu vody káblovými priechodkami. Kábel bude uložený v trase podľa a zapojiť podľa schémy el.prípojky VN. Na stípe-p.b.č.422 sa ďalej nainštaluje aj vrcholový úsekový odpínač UVE 25/400 pre existujúcu transformačnú stanicu TS 0064-002.

Celková dĺžka 22kV prípojky bude 2300 m. Výkop pre rozvody bude 60x120cm. Pred výkopovými prácami budú vytýčené všetky podzemné vedenia, hranice pozemkov, ciest a chodníkov.

Technické parametre:

- Celková dĺžka prípojky - 2300 m

SO-02 - TRAFOSTANICA EH8 var.B-250KVA:

Stavba transformačnej stanice EH8 var.B 250kVA s vonkajším ovládaním bude slúžiť na zabezpečenie dodávky el. energie, na zabezpečenie dodávky el. energie pre IBV 6RD OPONICE - K.Ú OPONICE, parc. č. 594/35, 894/64, 594/65, 894/161, 594/47, 594/151 a navýšenie kapacity existujúcej distribučnej NN siete.

Samotná transformačná stanica-betónová bloková stanica polozapustená, obsluhovaná z vonku (typ-EH8 var.B), bude používaná ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti elektro-energetiky. Je atypická svojou výškou nad terénom (1,91 m) a jej so strecom a pôdorysnými rozmermi (1900x2300 mm). Transformačná stanica bude obsluhovaná len z vonku bez možnosti vstupu do vnútorného priestoru. Jej napájanie je zabezpečené vonkajšou (verejnou) rozvodnou sieťou 22 kV, pomocou kábelovej prípojky.

Technologicky je transformačná stanica vyzbrojená kompletným elektrickým vybavením:

- rozvádzač vn
- transformátor vn/nn
- rozvádzač vn

Objekt trafostanice bude osadený v samostatnom štrkovom lôžku, s vlastným osvetlením a bleskozvodom.

Technické parametre:

Transformačná stanica:

- menovité napätie na strane VN	-	22	kV
- menovité napätie na strane NN	-	242/420	V
- frekvencia	-	50	Hz
- max. výkon transformatora do tejto TS	-	250	kVA
- menovitý prúd prípojnic VN	-	630	A
- menovitý prúd prípojnic NN	-	1000	A
- menovitý krátkodobý prúd VN	-	20	kA efekt.1s
- menovitý dynamický prúd rozvádzača VN	-	50	kA
- menovitý dynamický prúd rozvádzača NN	-	65	kA
- krytie podľa STN EN 60 529	-	IP44	
- rozmery (dl.x š x v)	-	EH8 var.B 2300x1900x1910	xmm

SO-03 - DISTRIBUČNÝ NN ROZVOD:

Stavba 22 kV prípojky a transformačnej stanice 250kVA bude slúžiť na zabezpečenie dodávky el. energie, pre plánovanú výstavbu 6RD v obci Oponice a zosilnenie existujúcej distribučnej siete, na dotknutých parc. č. 620, 594/151, 594/74.

Z trafostanice budú vyvedená 2 NN vývody káblom NAYY-J 4x240mm². Prvý vývod bude realizovaný káblom J- 4x240mm². Posilní existujúci NN rozvod, ktorý bude ukončený v skrini VRIS II a na p.b.č. 24. Dĺžka tejto trasy bude 35 m. Druhý vývod bude vedený k novej rozpojovacej skrini SR6 DINO 3x400A /4x160A č. 0064-0021, ktorá bude slúžiť na zásobovanie el. energiou novej IBV 6RD Oponice. Dĺžka tejto trasy bude 15 m. Pripojenie rodinných domov bude riešené spoločnou el. prípokou zo skrine SR6 káblom NAYY-J 4x120 mm² do elektromerového rozvádzača RE pre 6 OM (umiestneného na verejne prístupnom mieste). Výkop pre rozvody NN bude 35x80cm. Pred výkopovými prácami budú vytýčené všetky podzemné vedenia, hranice pozemkov, ciest a chodníkov. Pri križovaní iných podzemných vedení, bude kábel uložený do PE rúry DN 160 s presahom rúry 1 m na každú stranu križovaného podzemného vedenia.

Technické parametre:

- | | | | |
|-------------------------|---|----|---|
| - dĺžka trasy 1. vývodu | - | 35 | m |
| - dĺžka trasy 2. vývodu | - | 15 | m |

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

2/ stavba - IBV 6 RD OPONICE" (SO-01 VN PRÍPOJKA; SO-02 TRAFOSTANICA EH 8 - 250kVA; SO-03 DISTRIBUČNÝ NN ROZVOD), bude zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie, časť ELEKTROINŠTALÁCIA, zo dňa: júl/2024.

3/ Pre situovanie navrhovaných elektrozariadení v dotknutom území platia ustanovenia STN 73 6005.

4/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Dokumentácia je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu .

5/ Stavebný úrad v zmysle ustanovenia §75a zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami (§45 ods. 4 Stavebného zákona). Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní v zmysle §75a stavebného zákona zodpovedá stavebník.

6/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

7/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy a predpisy.

8/ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

9/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

10/ Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, odborne spôsobilou dodávateľskou organizáciou.

11/ Stavba bude dokončená do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

12/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle §66 ods.2, písm. h) stavebného zákona.

13/ Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník je povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pred dokončením stavby.

14/ Pri všetkých stavebných prácach treba dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

15/ Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

16/ Pri realizácii stavby dodržať STN 736005, 733050, 334050, 333300, 342100 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

17/ Rešpektovať záväzné stanovisko obce Oponice, č. OcU29-1/2025, zo dňa 05.02.2025:

Obec Oponice - Obecný úrad Oponice súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu IBV 6 RD Oponice - SO-01 VN PRÍPOJKA; SO-02 TRAFOSTANICA EH 8 -250kVA; SO-03 DISTRIBUČNÝ NN ROZVOD, na pozemku parc. č. 620, 594/74, 594/163, 594/35, 594/15, 594/160, 596/161, 594/47, 594/51, 689, 718, 593/8, 191, 787, 428 v kat. území Oponice podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej projektantom za podmienok, že nedôjde k narušeniu telesa novovybudovaného chodníka, ktorý sa nachádza na parc. č. 620 reg.C kat územie obce Oponice. Na parc..č. 620 je plánovaná kanalizácia a preto je potrebné v tej časti viesť uvedené v žiadosti o stavebné povolenie po súkromných pozemkoch.

18/ Dodržať podmienky vyjadrenia SPP distribúcia a.s., Bratislava, zo dňa 23.06.2025, pod č.: TD/NS/0637/2025/Kr:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovenia zák. č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním st. povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné výtýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom výtýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebný úrad nariaďuje dodržať ostatných 17 podmienok tohto vyjadrenia.

19/ Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK, č. OU-TO-OSZP-2025/001603, zo dňa 20.01.2025:

Predmetná stavba sa nachádza v Chránenom vtáčom území Tribeč a preto je podľa zákona potrebné stanovisko v zmysle §28 ods. 7 zákona. Príslušným orgánom na vydanie odborného stanoviska podľa §28 ods.7 zákona je Okresný úrad Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Štefánikova tr. 69,949 01 Nitra.

20/ Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o ŽP, (ŠSOH), č. OU-TO-OSZP-2025/002209-002, zo dňa 29.01.2025:

S vydaním stavebného povolenia súhlasí za nasledovných podmienok:

- s odpadmi ktoré vzniknú počas realizácie stavby nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,
- odpady odovzdávať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné požiadať o vyjadrenie v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby a číslo záv. stanoviska, vydaného k stavebnému konaniu.

Stavebný úrad nariaďuje stavebníkovi prísne dodržať ostatné 4 podmienky predmetného vyjadrenia.

21/ Dodržať podmienky súhlasného stanoviska Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o ŽP, (ŠVS), č. OU-TO-OSZP-2025/001848, zo dňa 21.01.2025.

22/ Dodržať podmienky súhlasného stanoviska Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o ŽP, (ŠVS), č. OU-TO-OSZP-2021/001845, zo dňa 21.01.2025:

Z hľadiska ochrany vôd s vydaním stavebného povolenia súhlasíme.

23/ Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o ŽP, (ŠSOO), č. OU-TO-OSZP-2024/002355-002, zo dňa 05.03.2024:

Okresný úrad Topoľčany, odb. starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia nemá k predloženej Projektovej dokumentácii žiadne pripomienky.

24/ Dodržať podmienky odborného stanoviska Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o ŽP, (odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja), č. OU-NR-OSZP1-2025/013440-003, zo dňa 12.02.2025.

25/ Rešpektovať súhlasné stanovisko - Letové prevádzkové služby SR, zo dňa 12.02.2024, pod č.: RÚVZTO /OHŽPaZ/277/633/2024:

Štátny podnik Letové prevádzkové služby SR nemá pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

26/ Rešpektovať súhlasné stanovisko - Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, zo dňa 14.02.2024, pod č.: RÚVZTO /OHŽPaZ/277/633/2024.

27/ Rešpektovať vyjadrenie - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odb. dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 24.01.2025, pod č.: CS 2027/2025, CZ 3371/2025:

Pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržiavať nasledovné požiadavky:

- pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- navrhovanú transformačnú stanicu žiadame zrealizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie bez zásahu do telesa cesty II/593 vo vzdialenosti min. 6 m od spevnenej časti vozovky.
- Výkopové práce realizovať so súčasným pažením,
- Realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutých ciest II. a III. triedy,
- Stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na cesrách II. a III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom.

Stavebný úrad nariaďuje stavebníkovi prísne dodržať ostatných 8 požiadaviek predmetného vyjadrenia.

Na základe uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s realizáciou predmetnej stavby za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú splnené a dodržané pri realizácii stavby.

28/ Rešpektovať vyjadrenie - Operátor káblovej televízie a datových služieb, zo dňa 03.02.2025:

V uvedenej lokalite sa nenachádzajú naše podzemné siete

29/ Rešpektovať súhlasné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, zo dňa 19.02.2024, pod č.: RÚVZTO /OHŽPaZ/277/633/2024:

Po preštudovaní predloženého návrhu zásobovania el. energiou 6 nových RD vybudovaním novej 22kV prípojky a 250 kVA trafostanice na parc. č. 594/35, 64, 65, 15, 161, 47, 151 v k.ú. Oponice, nemáme k stavbe z hľadiska ochrany verejného zdravia námietky.

30/ Rešpektovať vyjadrenie - Slovak Telekom a.s., zo dňa 30.07.2025, pod č.: 6612520353:

Pre vyznačené územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného

pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902719840.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Stavebný úrad nariaďuje stavebníkovi prísne dodržať ostatných 10 podmienok vyjadrenia.

31/ Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, zo dňa 16.02.2024, pod č.: ORHZ-TO1-2024/000127-002:

a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

32/ Rešpektovať súhlasné stanovisko Západosl. distribučnej, a.s., zo dňa 28.01.2025.

33/ Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, odbor krízového riadenia, pod č. OU-TO-OKR-2025/002352-018, zo dňa 30.07.2025:

Okresný úrad Topoľčany súhlasí s vydaním stavebného povolenia na líniovú stavbu „IBV 6 RD Oponice“ v rozsahu stavebných objektov uvedených v predloženej dokumentácii.

34/ Dodržať podmienky súhlasného stanoviska Okresného úradu Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TO-OCDPK-2025/009755, zo dňa 09.07.2025:

Z hľadiska ochrany cesty II/593 a III/1701 súhlasíme s navrhovaným riešením a žiadame rešpektovať nasledovné pripomienky pre fázu výstavby.

Pred začatím stavebných prác investor stavby požiada OU Topoľčany o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty II/593 a III/1701 podľa §8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb., za účelom inžinierskych sietí.

Pred začatím stavebných prác investor stavby požiada OU Topoľčany o súhlas s použitím dočasného dopravného značenia podľa §3 ods. 5. písm. f) zákona č. 135/1961 Zb.

35/ Dodržať podmienky vyjadrenia - ORANGE SLOVENSKO - Michlovský, spol. s.r.o., č. BA-0414/2025, zo dňa 24.02.2025:

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metódova 8, 821 08 Bratislava.

36/ Rešpektovať záväzné stanovisko - Krajský pamiatkový úrad Nitra, zo dňa 11.03.2024, pod č. Z-PUSR-020643/2024.

37/ Rešpektovať rozhodnutie - Krajský pamiatkový úrad Nitra, zo dňa 31.05.2024, pod č. Z-PUSR-045337/2024:

- Archeologický výskum vykonať v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,

Stavebný úrad nariaďuje stavebníkovi prísne dodržať ostatné 2 podmienky predmetného rozhodnutia (spôsobu vykonávania záchranného archeologického výskumu).

38/ Rešpektovať odborné stanovisko k PD - TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., ev.č. 7165063248/5025/BT/OS/DOK, zo dňa 21.02.2025.

39/ Rešpektovať vyjadrenie k PD - Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., zo dňa 20.01.2025, č. 17/2025:

S riešením predloženej PD stavby na uvedenom stupni spracovania /zodp.proj. PD Ing. Ivan Belák - autorizovaný stavebný inžinier, bytom Mojmirovce, ul. Prenosilova 1589/11, súhlasíme, za dodržania našich podmienok:

- stavebné práce žiadame realizovať podľa predloženej PD,
- žiadame dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení vlastníka ciest II.a.III. tr. - Nitrianský samosprávny kraj, ktoré žiadame doložiť,
- stavebné práce budú realizované bez zásahu do vozovky cesty II/593. *Asfaltová vozovka cesty II/593 nesmie byť stavbou porušená.*

Stavebný úrad nariaďuje stavebníkovi prísne dodržať ostatných 6 podmienok predmetného vyjadrenia.

40/ Rešpektovať vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 44120/2025/141, zo dňa 25.06.2025:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany k predloženej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie:

- S vydaním stavebného povolenia na stavbu „IBV 6 RD OPONICE“ (SO-01 VN PRÍPOJKA; SO-02 TRAFOSTANICA EH 8-250kVA; SO-03 DISTRIBUČNÝ NN ROZVOD) súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:
- V záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod LT DN 100 a PE DN 100 v našej správe, ktorého orientačné zakreslenie sme Vám odobrili vo výkresoch Situácia č. 1, výkres č. E02, Situácia č.2, výkres č. E03, Situácia č. 3, výkres č. E04, Situácia č. 4, výkres č. E05, Situácia č. 5, výkres č. E06.
- Pri križovaní nového zemného el. kábla s verejným vodovodom požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a navrhované zemné el. káble umiestniť v mieste križovania do ocelevej chráničky s presahom min. 0,5 m.
- Pri súbahu navrhovaného zemného kábla s ver. vodovodom, požadujeme dodržať min. vzdialenosť 1,5 m od ver. vodovodu (vo farebne označených úsekoch povoľujeme viesť zemný el. kábel vo vzdialenosti 1,0 m od vonkajšieho okraja potrubia verejného vodovodu).
- Osadenie navrhovaných SR skríň požadujeme vo vzdialenosti min. 1,5 m od potrubia ver. Vodovodu, resp. vodovodných prípojk.

41/ Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru, primeranú pomerom, obmedzované užívanie susedných nehnuteľností, ako i príľahlej komunikácie.

42/ Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci stavebného konania nemajú námietky k vydaniu stavebného povolenia, (resp. neboli v konaní uplatnené) a s predloženým návrhom na vydanie stavebného povolenia.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté organizácie a orgány štátnej správy:

Obec Oponice; Okresný úrad Topoľčany, odb. starostlivosti o ŽP, oddelenia zložiek ŽP, ŠSOPaK, SŠOH, SŠOO, ŠVS; SPP distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s.; Regionálny úrad verejného zdravotníctva; OR Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch; TUV SÚD Slovakia, s.r.o.; Západoslovenská distribučná, a.s.; Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.; Krajský pamiatkový úrad Nitra; Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odb. dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Topoľčany, odb. krízového riadenia; Letové a prevádzkové služby SR; MO SR; Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.; ORANGE SLOVENSKO-Michlovský, spol. s.r.o.; Operátor káblovej televízie a dátových služieb; Okresný úrad Topoľčany, odb. dopravy a pozemných komunikácií;

Ich stanoviská nie sú záporné, ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 100,- €, do pokladne obce Oponice.

Projektant stavby:

- stavebná časť - Ing. Ivan Belák, Prenosilova ulica 1589/11, 951 15 Mojmirovce, autorizovaný stavebný inžinier, zodpovedný projektant, č. autorizácie: 0850*A*5-3;

Odôvodnenie:

Obec Oponice prijala dňa 03.02.2025 od stavebníka: „Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava“(IČO:36 361 518) v konaní na základe plnej moci zastupovaní: „Lukopec, s.r.o, Hájik 286/2, 951 78 Količany“(IČO:45402060)“ v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, v projektovej dokumentácii označenú pod názvom: „IBV 6 RD Oponice“(SO-01 VN PRÍPOJKA; SO-02 TRAFOSTANICA EH 8 -250kVA; SO-03 DISTRIBUČNÝ NN ROZVOD)“, ktorej umiestnenie a realizácia sa navrhuje na pozemkoch KN„C“ - parc.č.: 620, 594/74, 594/163, 594/35, 594/64, 594/65, 594/15, 594/160, 594/161, 594/47, 594/151, 689, 718, 593/5, 593/8, 597, 198/94, 191, 787, 428, (588/1), v kat. území Oponice v stavebnom konaní.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 77/Výst.-042/2024/2, zo dňa 16.05.2024 (právoplatné, dňa: 24.06.2024).

Dňa 17.07.2025 obec Oponice prostredníctvom Spoločného obecného úradu Solčany, oznámila začatie stavebného konania. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie.

Voči povoleniu posudzovanej stavby nebola počas konania vznesená žiadna námietka.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, podaním odvolania na stavebnom úrade t.j. Obec Oponice.

Včas podané odvolania má odkladný účinok.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.



Mgr. Milan Gál
starosta obce

Doručí sa:

- 1/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (vz. Lukope, s.r.o)
- 2/ Romana Harantová, č. 76, 956 14 Oponice
- 3/ Roman Zvala, č. 76, 956 14 Oponice
- 4/ Mgr. Pavol Baláž, Ružomerská 321/16, 821 05 Bratislava
- 5/ Mgr. Dagmara Balážová, Ružomerská 321/16, 821 05 Bratislava
- 6/ Hulová Mária, Družstevná 123/41, 956 17 Solčany
- 7/ Erika Gregušová, Hraničná 1796/13, 949 01 Nitra 1 - Zobor
- 8/ Bárek Michal, Sokolníky 170, 951 46 Podhorany
- 9/ PharmDr. Paulína Gálová, Sokolníky 60, 951 46 Podhorany
- 10/ Tomáš Svorad, č. 106, 956 14 Súlovce
- 11/ Drahomír Svorad, č. 101, 956 14 Súlovce
- 12/ Ing. Ivan Belák, Prenosilova ulica 1589/11, 951 15 Mojmirovce - proj.
- 13/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 14/ Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- 15/ Lukope, s.r.o, Hájik 286/2, 951 78 Količany
- 16/ Obec Oponice - starosta, č. 105, 956 14 Oponice
- 17/a/a