



Obec Oponice vo veciach územnej samosprávy v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na zákon č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Oponice

č. 5/2023

o dani z nehnuteľnosti

Čl. 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Oponice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0716 €/ m²**. Ostatné druhy pozemkov podľa členenia ako v § 6 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sú vo výške ako uvádza príloha č.1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Základ dane platný pre obec Oponice podľa tejto prílohy je prílohou č. 1 tohto VZN.

Čl. 3 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje pre pozemky na území obce Oponice ročnú sadzbu dane z pozemkov

- | | |
|--|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice , ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,60 % |
| b) záhrady | 0,50 % |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,50 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky
s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 2,00 % |
| e) stavebné pozemky | 0,55 % |

DAŇ ZO STAVIEB

Čl. 4 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Oponice ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) **0,130 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,130 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,215 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,215 €** samostatne stojace garáže
 - e) **0,215 €** stavby hromadných garáží
 - f) **0,215 €** stavby hromadných garáží umiestňovaných pod zemou
 - g) **0,215 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **1,300 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,180 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane ustanovuje príplatok za podlažie **0,051 €** za ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Čl. 5 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Oponice ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v bytovom dome vo výške **0,130 €**.
2. Správca dane na území celej obce Oponice ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
 - a) **0,215 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

- b) **1,290 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c) **0,215 €** za nebytové priestory, slúžiace ako garáž

Čl. 6

Záverečné ustanovenie

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach na 9 zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2023, uznesením č.109.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024
3. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie 11/2019 schválené dňa 9.12.2019.

.....
Mgr. Milan Gál
starosta obce Oponice

Vyvesený návrh VZN dňa : 24.11.2023

Schválené VZN dňa: 13.12.2023

Vyhlásené VZN dňa: 14.12.2023

Účinné VZN dňa: 1.1.2024

Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnatých porastov (TTP)

Okres	Kód KÚ	Názov katastrálneho územia/okresu	Hodnota v eurách /m²	
			OP	TTP
406	844012	Oponice	0,8152	0,2217

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy v eurách /m²	Stavebné pozemky v eurách /m²
do 1000 obyvateľov	1,32	13,27

.....
Mgr. Milan Gál
starosta obce Oponice