

Zápisnica
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oponiciach
konaného dňa 07.02.2025

Zápisnica
z 18 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oponiciach
konaného dňa 07.02.2025

Prítomní: Mgr. Milan Gál, starosta obce
Poslanci : Mgr. Andrea Gálová, Zuzana Kohajdová, Peter Kohajda,
Štefan Virág, Lukáš Košťál, Ing. Ján Fráter, Miloš Kováč

Neprítomní:

Ďalší prítomní: Mgr. Helena Paučírová – hlavná kontrolórka obce
Gabriela Šišková – zamestnankyňa obce

NAVRHNUTÝ PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
5. Správa o plnení uznesení
6. Prerokovanie Zámeru zameniť a odpredať majetok obce Oponice č.1/2025
7. Prerokovanie zmluvy o prevádzkovaní vodárenskej infraštruktúry
8. Prerokovanie realizácie projektu Chodník v areáli Materskej školy
9. Prerokovanie čerpania úveru na nákup traktora s príslušenstvom
10. Prerokovanie zakúpenia prístroja AED
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie :

Rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané pozvánkami (**príloha č. 1**) otvoril Mgr. Milan Gál, starosta obce. Privítal všetkých prítomných, zároveň skonštatoval, že sú prítomní všetci siedmi poslanci a OZ je uznášania schopné. Prezenčná listina je **prílohou č.2** zápisnice.

K bodu 2. Schválenie programu:

Starosta obce prečítal program zasadnutia, nikto z prítomných poslancov nemal k navrhnutému programu žiadne pripomienky, pristúpilo sa hlasovaniu za schválenie programu.

Hlasovanie č.1:

za:	7 poslancov	Mgr. Andrea Gálová, Zuzana Kohajdová, Peter Kohajda, Štefan Virág, Lukáš Košťál ,Ing. Ján Fráter, Miloš Kováč
proti :	0 poslancov	
zdržal sa:	0 poslancov	

Navrhnutý program 18. zasadnutia OZ bol schválený.

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach
schvaľuje

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
5. Správa o plnení uznesení
6. Prerokovanie Zámeru zameniť a odpredať majetok obce Oponice č.1/2025
7. Prerokovanie zmluvy o prevádzkovaní vodárenskej infraštruktúry
8. Prerokovanie realizácie projektu Chodník v areáli Materskej školy
9. Prerokovanie čerpania úveru na nákup traktora s príslušenstvom
10. Prerokovanie zakúpenia prístroja AED
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta navrhol za predsedu Lukáša Košťála, za členov Štefana Virága a Ing. Jána Frátera.

Hlasovanie č. 2:

za: 7 poslancov

Mgr. Andrea Gálová, Zuzana Kohajdová, Peter Kohajda,
Štefan Virág, Lukáš Košťál, Ing. Ján Fráter, Miloš Kováč

proti : 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Návrh bol prijatý

Uznesenie č. 215

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach

schval'uje

Návrhovú komisiu OZ v zložení: predseda: Lukáš Košťál
členovia: Štefan Virág
Ing. Ján Fráter

Predseda návrhovej komisie prečítal prijaté Uznesenia č. 214 a č.215

K bodu 4. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa:

Za overovateľov zápisnice starosta určil: Zuzanu Kohajdovú a Petra Kohajdu, za zapisovateľku Gabrielu Šiškovú.

Hlasovanie č. 3:

za: 7 poslancov

Mgr. Andrea Gálová, Zuzana Kohajdová, Peter Kohajda,
Štefan Virág, Lukáš Košťál, Ing. Ján Fráter, Miloš Kováč

proti : 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Predseda návrhovej komisie Lukáš Košťál prečítal prijaté

Uznesenie č. 216

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach

schvaľuje

overovateľov zápisnice:

Zuzana Kohajdová

Peter Kohajda

zapisovateľka:

Gabriela Šišková

K bodu 5. Správa o plnení uznesení :

Starosta obce oboznámil prítomných s plnením uznesení, ktoré boli prijaté na 17. zasadnutí OZ: Uznesenie 201, ktorým poslanci odporúčali pokračovať v procese predaja/zámeny pozemkov - od pani Rupekovej prišiel geometrický plán, ktorý sa týka zámeny a odpredaja parciel, ktoré žiadala, je pripravený zámer (príloha č. 3), ktorý sa bude prerokovávať v ďalšom bode. Keďže neboli žiadne ďalšie pripomienky od poslancov, starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na

Uznesenie č.217

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach

berie na vedomie

správu o plnení uznesení, ktorú predniesol starosta obce Mgr. Milan Gál

Hlasovanie č. 4

za: 7 poslancov

Mgr. Andrea Gálová, Zuzana Kohajdová, Peter Kohajda,
Štefan Virág, Lukáš Košťál, Ing. Ján Fráter, Miloš Kováč

Proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Návrh bol prijatý.

K bodu 6. Prerokovanie Zámeru zameniť a odpredať majetok obce Oponice č. 1/2025 :

Starosta obce vysvetlil, že na pracovnom stretnutí sa poslanci podrobne oboznámili so zámerom zameniť a prediť majetok obce, jedná sa o zámenu 17 m² a predaj 19 m². Z poslancov nemal nikto žiadnu pripomienku, starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie Lukáša Košťála, aby prečítal návrh na

Uznesenie č. 218

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach

schvaľuje

zámer zameniť a odpredať majetok obce Oponice č.1/2025

Obec Oponice podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oponice, zverejňuje svoj zámer

z a m e n i ť

časť parcely, ktorá vznikne z pôvodnej parcely registra „C“, č. 187/1, list vlastníctva č. 360, výmery 10 408 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je **obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice, IČO: 00310875** a to nasledovne:

Podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 6/8 a 187/3 zo dňa 16.1.2025, č.50940759-184/2024/2024, vyhotoveným Ing. Ján Kováč, geodetické práce, Bernoláková 1652/29, 955 01 Topolčany, IČO: 50 940 759, úradne overeným podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii – momentálne neoverený, sa jedná o zámenu novovytvorenej parcely

registra „C“, č. 6/8, výmera 17 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá prejde do vlastníctva **obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice, IČO: 00310875**, ktorá vznikne oddelením pozemku registra „C“ č. 6/2, výmera 533 m², vo vlastníctve **Daniela Rupeková, r. Šišková, Oponice 294, 956 14 Oponice**, za časť novovzniknutej parcely registra „C“, č. 187/3, výmera 17 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a

o d p r e d a ť

časť parcely, ktorá vznikne z pôvodnej parcely registra „C“, č. 187/1, list vlastníctva č. 360 , výmery 10 408 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je **obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice, IČO: 00310875** a to nasledovne:

Podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 6/8 a 187/3 zo dňa 16.1.2025, č.50940759-184/2024/2024, vyhotoveným Ing. Ján Kováč, geodetické práce, Bernoláková 1652/29, 955 01 Topoľčany, IČO: 50 940 759, úradne overeným podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii – momentálne neoverený, sa jedná o odpredaj zvyšnej časti po uskutočnenej zámene uvedenej vyššie novovytvorenej parcely registra „C“, č. 187/3, výmera 19 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Celková výmera odpredávaného majetku vo vlastníctve obce Oponice je **19 m²** a celková plocha zamieňaného majetku vo vlastníctve obce Oponice je **17 m²**. **Celková výmera novovzniknutej parcely** registra „C“, č. 187/3, je **36 m²** a prejde zámenou časti parcely spojenou s odpredajom časti parcely do vlastníctva **Daniela Rupeková, r. Šišková, Oponice 294, 956 14 Oponice (ďalej aj ako „kupujúca“)**.

Obec Oponice má zámer previesť majetok obce využitím § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Všetky náklady súvisiace s odpredajom a zámenou majetku obce Oponice a s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúca.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 6.11.2024 požiadala **Daniela Rupeková, r. Šišková a Jozef Rupek, Oponice 294, 956 14 Oponice** listom o odkúpenie časti obecného pozemku a zároveň v liste ponúkla zámenu časti parcely č.6/2, k.ú. Oponice. Vzhľadom ku skutočnostiam, ktoré kupujúca uvádza vo svojej žiadosti, k prejavenu záujmu o kúpu majetku vo vlastníctve obce Oponice a ponuke na zámenu majetku vo vlastníctve kupujúcej s majetkom obce Oponice a ku skutočnosti, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 9 ods. 11 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oponice, na ktorých sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach na 9. zasadnutí dňa 13.12.2023, uznesením č. 115, má obec Oponice zámer previesť majetok obce využitím § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hodnota prevádzaného majetku obce sa v súlade s § 9a, ods.16 zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodla vo výške **10 EUR/m²**.

Celková hodnota za predávaný majetok obce Oponice je **190 EUR**

Hlasovanie č. 5

za: 7 poslancov

Mgr. Andrea Gálová, Zuzana Kohajdová, Peter Kohajda,
Štefan Virág, Lukáš Košťál, Ing. Ján Fráter, Miloš Kováč

Proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Návrh bol prijatý.

K bodu 7. Prerokovanie zmluvy o prevádzkovaní vodárenskej infraštruktúry :

Starosta obce oboznámil poslancov s tým, že prevádzkovateľ čističky a kanalizácie Aquavita končí, poslali k 01.03.2025 výpoveď, prevádzkovanie kanalizácie a ČOV preberie RVS Group Slovensko a. s. , návrh zmluvy (príloha č. 4) bol firmou zaslaný, nejaké drobné pripomienky mala obec, bol doplnený do Čl. 3, bod 2, a niekde, kde nebola spomenutá kanalizácia bola pripísaná a opačne, tam kde nebola spomenutá ČOV bola pripísaná, aby sa prevádzkovanie týkalo ČOV aj kanalizácie.

Ing. Ján Fráter sa spýtal, aké boli a budú ročné náklady. Starosta povedal, že rozdiel je okolo 500 Eur, predtým to bolo 1 000 Eur, teraz, aj kvôli zvýšenej DPH 1 500 Eur.

Nikto z poslancov nemal ďalšie otázky,
predseda návrhovej komisie prečítal návrh na

Uznesenie č. 219

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach

schvaľuje

nového prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a ČOV Oponice, RVS GROUP SLOVENSKO a.s., Novozámocká 222 C, 949 05 Nitra, IČO: 55074782 a poveruje starostu obce Oponice k podpisu zmluvy o prevádzkovaní vodárenskej infraštruktúry s prevádzkovateľom

Hlasovanie č. 6

za: 7 poslancov

Mgr. Andrea Gálová, Zuzana Kohajdová, Peter Kohajda,
Štefan Virág, Lukáš Košťál, Ing. Ján Fráter, Miloš Kováč

Proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Návrh bol prijatý.

K bodu 8. Prerokovanie realizácie projektu Chodník v areáli Materskej školy :

Starosta obce Mgr. Milan Gál oznámil poslancom, že z Ministerstva financií sme dostali na chodník v materskej škole 17 000 Eur. Boli oslovené 3 firmy, ponuky 35 790 Eur, 26 258 Eur, tretia neposlala. Z našich musíme dofinancovať 9 600 Eur, v rezervnom fonde je 24 000 Eur. Starosta sa obrátil na poslancov, že či majú nejaké otázky k realizácii chodníka.

Poslanec Košťál sa spýtal, či je v projekte zahrnuté aj osvetlenie. Starosta odpovedal, že osvetlenie v projekte nie je, ale dá sa to vyriešiť tak, že kábel sa potiahne po rozhlasových stĺpoch.

Ing. Ján Fráter mal otázku, kedy sa bude výstavba chodníka realizovať? Starosta vysvetlil, že do konca februára musia byť všetky stromy vypílené, samotná realizácia chodníka sa uskutoční cez prázdniny, keď nebude prevádzka v materskej škole. Ing. Fráter sa ďalej spýtal, že z akého materiálu bude chodník. Starosta odpovedal, že je tam naplánovaná dlažba.

Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali za dofinancovanie chodníka v areáli materskej školy vo výške 9 300 Eur z rezervného fondu.

Hlasovanie č. 7

za: 7 poslancov

Mgr. Andrea Gálová, Zuzana Kohajdová, Peter Kohajda,
Štefan Virág, Lukáš Košťál, Ing. Ján Fráter, Miloš Kováč

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Predseda návrhovej komisie prečítal prijaté

Uznesenie č. 220

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach

schvaľuje

dofinancovanie projektu „Chodník v areáli Materskej školy“ k dotácii 17 000 EUR, poskytnutej z Ministerstva financií SR, vo výške **9 300 EUR z rezervného fondu**.

K bodu 9. Prerokovanie čerpania úveru na nákup traktora s príslušenstvom:

Starosta obce vysvetlil, že šesť rokov boli podávané žiadosti o dotáciu na zakúpenie traktora s príslušenstvom, ktoré boli neúspešné. Zároveň navrhol, aby si obec na kúpu traktora s príslušenstvom zobrala úver z Environmentálneho fondu, vo výške 110 000 Eur, s fixnou úrokovou sadzbou 0,1 % . Starosta ďalej vysvetlil, že dnes sa schvaľuje úver, keď sa dnes schváli výška úveru, neznamená to, že taký úver sa bude aj čerpať, oslovia sa firmy a podľa ich ponúk uvidíme, aká bude výška úveru, ešte treba rozhodnúť, aké príslušenstvo budeme k traktoru kupovať, či to bude posýpač, radlica, vlečka, fekál a pod. Potom požiadal hlavnú kontrolórku o jej Stanovisko k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania (**príloha č.5**).

Predseda návrhovej komisie Lukáš Košťál prečítal

návrh na **Uznesenie č. 221**

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach

A) berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky z preverenia podmienok na prijatie úveru v roku 2025

B) schvaľuje

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky - zameranej na „**Nákup traktora a príslušenstva k traktoru pre zelené hospodárstvo v obci Oponice**“ vo výške **110 000 EUR** (slovom: stodesaťtisíc EUR)

C) schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške **110 000 EUR** (slovom: stodesaťtisíc EUR) na financovanie investície: „**Nákup traktora a príslušenstva k traktoru pre zelené hospodárstvo v obci Oponice**“.

Hlasovanie č. 8

za: 7 poslancov

Mgr. Andrea Gálová, Zuzana Kohajdová, Peter Kohajda,
Štefan Virág, Lukáš Košťál, Ing. Ján Fráter, Miloš Kováč

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č.221 bolo prijaté.

K bodu 10. Prerokovanie zakúpenia prístroja AED:

Starosta obce vysvetlil všetkým prítomným, že zo zákona každá obec nad 500 obyvateľov musí mať na verejne prístupnom mieste umiestnený defibrilátor, objednali sme taký, aby bol aj pre malé deti, ktoré musia mať iné – detské elektródy, ďalej je tam alarm, osvetlenie a vyhrievanie, keďže bude umiestnený vonku na budove domu kultúry.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na

Uznesenie č. 223

Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach

berie na vedomie

zakúpenie a inštaláciu prístroja AED v obci Oponice na budove Domu kultúry

Hlasovanie č. 9

za: 7 poslancov

Mgr. Andrea Gálová, Zuzana Kohajdová, Peter Kohajda,
Štefan Virág, Lukáš Košťál, Ing. Ján Fráter, Miloš Kováč

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Návrh bol prijatý.

K bodu 11. Rôzne :

Starosta obce Mgr. Milan Gál oznámil poslancom, že 28.02.2025 bude obecná zabíjačka, na ktorú všetkých pozval. Z poslancov mal pripomienku do rôzneho Miloš Kováč, ktorý informoval, že na ceste, za humnami na Súlovskej ulici chodia občania venčiť psov, ktorí od majiteľa odbehnú aj na 100 m, psi behajú voľne po pozemkoch, čo je nebezpečné pre občanov - majiteľov záhrad. Ako riešenie bolo navrhnuté vyhlásenie v miestnom rozhlase a upozornenie na zákaz voľného pohybu psov.

K bodu 12. Záver:

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil .

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.00 hod.

Prijaté uznesenia sú prílohou zápisnice.

V Oponiciach 10.02.2025

Zapísala: Gabriela Šišková

..... dňa

Overovatelia:

Zuzana Kohajdová

..... dňa

Peter Kohajda

..... dňa

Mgr. Milan Gál starosta obce

..... dňa

