

Zmluva o výkone činnosti stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 262 ods. 2 zákona č. 519/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Čl. I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Sídlo/adresa: Obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice
Zastúpený: Mgr. Milan Gál, starosta obce
IČO: 00 310 875
DIČ: 2021315527
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s
IBAN: SK75 0900 0000 0051 7015 9666

2. Poskytovateľ :

Sídlo/adresa: DOSTAV TO s.r.o., Družby 2902/48, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: Ing. Pavol Kupec
IČO: 53 016 912
DIČ: 2121218000
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s
IBAN: SK87 0900 0000 0051 69514 1948

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť výkon stavebného dozoru pri príprave a realizácii rekonštrukcie Základnej školy v Oponiciach, názov projektu **„Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy Základnej školy Oponice“** (ďalej len „stavba“) v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi odmenu vo výške v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

Čl. III

Rozsah a výkon stavebného dozoru

2. V rámci výkonu stavebného dozoru sa poskytovateľ zaväzuje najmä
 - a. oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou stavby, ktorá je podkladom pre vydanie oznámenia k stavebným úpravám č. 1298/Výst. – 467/2019 zo dňa 6.12.2019, predĺženú dňa 20.10.2021
 - b. vykonávať kontrolu stavebného denníka,
 - c. zvolávať kontrolné dni a vyhotovovať z nich zápisy,
 - d. vyhotovovať fotodokumentáciu prebiehajúcich prác,
 - e. informovať objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré môžu narušiť priebeh realizácie stavby,

- f. udeľovať zhotoviteľovi stavby súhlas so zmenami a úpravami stavby, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výkonu prác a podstatným spôsobom stavbu nemenia,
 - g. vopred informovať Objednávateľa o zmenách a úpravách stavby, ktoré by mohli zvýšiť náklady stavby, predĺžiť lehotu výkonu prác a zmeniť podstatným spôsobom stavbu,
 - h. sledovať výkon prác zhotoviteľa stavby, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať predloženie dokladov preukazujúcich kvalitu vykonaných prác a zoznam použitého materiálu,
 - i. zabezpečiť riadne odovzdanie a prevzatie staveniska a hotového diela spolu so spísaním vád a nedorobkov odhalených kontrolou pri odovzdávaní stavby zhotoviteľom,
 - j. kontrolovať odstránenie vád a nedorobkov označených v preberacom a odovzdávacom protokole v dohodnutých termínoch.
3. Poskytovateľ je pri výkone stavebného dozoru povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase výkonu stavebného dozoru, technickými normami, podľa projektovej dokumentácie a ďalších podkladov, ktoré objednávateľ poskytovateľovi odovzdal, pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
 4. Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní stavebného dozoru priamo na stavenisku dodržiavať všetky predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.
 5. Pokiaľ sa objednávateľ a poskytovateľ nedohodne inak, poskytovateľ vykonáva stavebný dozor minimálne dvakrát do týždňa, a to priamo na stavbe. Kontrolný deň, v rámci ktorého sa budú vyhodnocovať vykonané práce, je poskytovateľ povinný oznámiť dodávateľovi a zhotoviteľovi stavby minimálne deň vopred.
 6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť za účelom zabezpečenia riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä včas mu odovzdať všetky podklady a informácie, ktoré majú vplyv na výkon stavebného dozoru.
 7. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy č. E1926 08U02 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie a dodatku č. 1 k uvedenej zmluve, a to oprávnenými osobami poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
 - a. Poskytovateľ podpory a ním poverené osoby,
 - b. Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Čl. IV

Doba výkonu stavebného dozoru

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že stavebný dozor v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy bude vykonávať odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa, v ktorom zhotoviteľ stavby a objednávateľ podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí hotového diela bez vád a nedorobkov.

Čl. V

Odmena a platobné podmienky

1. Odmena poskytovateľa za výkon stavebného dozoru podľa čl. III tejto zmluvy počas trvania tejto zmluvy je 999,- EUR (nie je platca DPH) (slovom deväťstodevätdeňdesiatdeväť eur).
2. Poskytovateľ sa zaväzuje vyhotoviť faktúru objednávateľovi až po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí hotového diela bez väd a nedorobkov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť odmenu poskytovateľa na základe riadne vystavenej faktúry doručenej objednávateľovi. Odmena je splatná k 15. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý poskytovateľ fakturuje práce stavebného dozoru.
4. Objednávateľ uhradza odmenu prostredníctvom bankového prevodu na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Odmena sa považuje za zaplatenú dňom, v ktorom bola jej suma pripísaná na bankový účet poskytovateľa.
5. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so zaplatením odmeny, má poskytovateľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
6. V prípade, že poskytovateľ nevykonával stavebný dozor v dňoch stanovených v čl. IV ods. tejto zmluvy alebo v zmysle dohody zmluvných strán, objednávateľ má právo požadovať pomerné zníženie odmeny.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ nie je zodpovedný za vady stavby, ktoré boli spôsobené použitím projektovej dokumentácie a ďalších podkladov prevzatých od objednávateľa, v prípade, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti poskytovateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ich na nevhodnosť upozornil a objednávateľ trval na ich použití.
2. Poskytovateľ je zodpovedný za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla porušením povinnosti vykonávať stavebný dozor s odbornou starostlivosťou a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Čl. VII

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do dňa, v ktorom bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou,
 - c. odstúpením od zmluvy.
2. Každá zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby v dĺžke 1 mesiac. Výpovedná doba začne plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Od zmluvy môže objednávateľ odstúpiť v prípade, ak napriek písomnému upozorneniu poskytovateľ vykonáva stavebný dozor v rozpore s podmienkami stanovenými v čl. III tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ je v omeškaní po dobu viac ako 30 dní so zaplatením odmeny v zmysle čl. V tejto zmluvy.
5. Zmluva zaniká dňom, kedy odstúpenie od zmluvy vyhotovené v písomnej forme bolo doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnou dohodou zmluvných strán uzatvorenou vo forme dodatku označeného príslušným poradovým číslom a podpísaného obomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotovenia, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Oponiciach dňa 12.5.2022

.....
objednávateľ

.....
poskytovateľ