

## Nájomná zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

uzatvorená v súlade so Zákonom č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajíateľ:** **Obec Oponice**  
Zastúpený starostom obce: Mgr. Milan Gál  
IČO: 00310875  
DIČ: 2021315527  
Adresa: Oponice 105  
956 14 Oponice  
Telefón: 038 5317125  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK93 0200 0000 0000 0862 4192

a

**Nájomca:** **Občianske združenie Oponické slniečko**  
Štatutárny zástupca: Lucia Gučeková  
IČO: 42212383  
Sídlo: Oponice 125  
956 14 Oponice  
Bankové spojenie: Poštová Banka a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK53 6500 0000 0000 2053 0711

(spolu len „zmluvné strany“)

### **Článok I. Predmet zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom tanečnej sály a sociálneho zariadenia, ktoré sa nachádzajú na prízemí Domu kultúry ,Oponice 105.

### **Článok II. Účel prenájmu**

Prenajaté priestory budú využité na vykonávanie skupinového cvičenia členov Občianskeho združenia Oponické slniečko.

### **Článok III. Termín prenájmu priestorov**

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v Čl. I tejto zmluvy v období od 21.01.2019 do 31.12.2019 v rozsahu 2,00 hod. týždenne ( utorok od 17,30 hod. do 18,30 hod. a štvrtok od 17,30 hod do 18,30 hod).

### **Článok IV. Cena za prenájom**

1. Prenajaté priestory sú poskytnuté bezodplatne.
2. V prenajatých priestoroch sa nekúri, v prípade potreby sa kúrenie dohodne medzi prenajíateľom a nájomcom. Prenajíateľ vyúčtuje spotrebu elektrickej energie za kúrenie podľa odpočtu podružného merača elektrickej energie pred a po cvičení vynásobeným cenou za 1 kWh elektrickej energie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že prenajíateľ bude prenajaté priestory potrebovať v termínoch dohodnutých v Čl. III a z dôvodu poriadania akcií nájomcovi nebudú prenajaté, o čom bude upovedomený 2 dni vopred. Nájomca bude upovedomený telefonicky na č. t. 0904 672 070.



## Článok V. Podmienky prenájmu

### A. Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v Čl. I. tejto zmluvy, v termínoch dohodnutých v Čl. III.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi oznámiť 5 dní, prípadne 2 dni (v súlade s bodom 6, Čl. IV) pred konaním akcie, že nemôže priestory prenajímať podľa Čl. III tejto zmluvy.

### B. Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať predpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a ochrany pred požiarmi (ďalej OPP).
3. Nájomca je povinný podľa platných legislatívnych predpisov a technických noriem riešiť, zabezpečovať a zodpovedať za BOZP a OPP všetkých osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch počas doby prenájmu v termínoch dohodnutých v Čl. III tejto zmluvy.
2. Nájomca nesmie prenajaté priestory dať do nájmu inej fyzickej, alebo právnickej osobe.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku, ktoré vznikli počas doby prenájmu.
6. Nájomca je povinný dohliadnuť, aby cvičenci používali pri cvičení čistú halovú obuv.
7. Nájomca zodpovedá za čistotu prenajatej tanečnej sály a sociálnych zariadení.
8. Nájomca zabezpečuje upratovanie prenajatých priestorov na vlastné náklady.
9. V prípade, že sa na cvičenie dostavia s rodičmi deti, zodpovedajú za ne v plnom rozsahu rodičia.
9. Nájomcovi sa zakazuje manipulovať s termostatom, ktorý je umiestnený v tanečnej sále.

## Článok VI.

### Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Oponice.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Oponiciach, dňa 18.1.2019



-----  
Mgr. Milan Gál – starosta obce  
(prenajímateľ)

OBČIANSKE ZDRUŽENIE  
**Oponické slniečko**  
Oponice 125, 956 14 Oponice  
ICO: 42 212 383

-----  
Lucia Gučeková – štatutárny zástupca  
(nájomca)