

**Dohoda
o vzájomnej zámene pozemkov**

Obec OPONICE

956 14 Oponice č.105

(ďalej len ako: „**zamieňajúci v 1.rade**“)

v zastúpení : Mgr. Milan Gál, starosta obce

a

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o

so sídlom Hlavná 561 , 951 78 Koliňany

IČO: 36 553 069

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl.č. 13922/N

oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Ján Lajda, konateľ

(ďalej len ako: „**zamieňajúci v 2.rade**“)

I.

1.1. Zamieňajúci v 1.rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Oponice**, Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, zapísanej na

LV 1268, parcela registra „C“

parc.č. 1493 orná pôda o výmere 98 820 m²,

pod B1 vo vlastníckom podiele 1/1 k celku, teda v celosti

1.2. Zamieňajúci v 2.rade je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **k.ú. Oponice** Okresným úradom Topoľčany katastrálnym odborom, zapísaných na

LV 1261 parcela registra „C“

parc.č. 1385 orná pôda o výmere 11536 m²,

pod B1 vo vlastníckom podiele 1/1 k celku, teda v celosti

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností vo výmere, kedy zamieňajúci v 2. rade zamení parc. reg.“C“ č. 1385 (výmera **11 536 m²**) za časť parcely reg.“C“ č.1493 o výmere **11536 m²** z celkovej výmery **98 820 m²**, zároveň sa dohodli že si vzájomne nebudú nič vyplácať a titulom tejto zmluvy od seba požadovať žiadne peňažné plnenia.

2.2 zmluvné strany sa dohodli , že zámenou nebude zasiahnuté do vlastníckych práv parcely nachádzajúcej sa v zóne č.29 (výmera 4,5278 ha – rozvojová lokalita hromadnej bytovej výstavby) Územného plánu obce Oponice na parcele rg. „C“ č.1493 LV 1268 k.ú. Oponice, orná pôda , ktorej vlastníkom je obec Oponice

III.

- 3.1. Zamieňajúci v 1. rade i zamieňajúci v 2.rade vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy a že na týchto neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia,
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností poznajú a v takomto stave ich plánujú prebrať do svojho užívania v podieloch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
- 3.3. V prípade prípravy vybudovania zberného dvora na p. č.1385 budú predmetné pozemky odčlenené geometrickým plánom. Geometrický plán zabezpečí zamieňajúci v 1.rade na vlastné náklady
- 4.3. Súčasné užívacie práva do odčlenenia pozemkov zostávajú nezmenené.

IV.

- 4.1. V zmysle § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy viazané.

V.

- 5.1. Táto zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy .
- 5.2. Zamieňajúci v 1. a 2. rade ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.



Zamieňajúci v 1.rade:

Mgr. Milan Gál
starosta obce

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik
SPU, s.r.o.

Hlavná 561 251 78 Koliňany
IČO: 36 552 0000 DPH: SK2020150000

Zamieňajúci v 2.rade:

Vl. SPU, s.r.o
Ing. Ján Lajda, konateľ

V Oponiciach dňa 24.9.2019

V KOLIŇANOCH dňa 25.9.2019