

ZP 2019

**ZMLUVA č. 100229/1**  
o nájme poľnohospodárskej pôdy  
uzatvorená podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení

**Čl. I Zmluvné strany**

**Obec Oponice**  
956 14 Oponice č.105  
zástupca obce : starosta Mgr . Milan Gál  
číslo účtu: SK930200 0000 0000 0862 4192

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.**

sídlo: Hlavná č. 561, 951 78 Koliňany  
konajúci: Ing. Lajda Ján konateľ  
IČO: 36 553 069  
registrácia v OR: Okresný súd Nitra, odd. Sro, vl. č. 13922/N

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Oponice v celkovej užívanej výmere **122 501** m<sup>2</sup> špecifikovanej v prílohe č. 1, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní jeho podniku poľnohospodársku pôdu uvedenú v bode 1. tohto článku, a to na dohodnutý čas.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**Čl. III Čas nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas, a to od 1.1.2019 do 31.12. 2025

**Čl. IV Spôsob určenia a platenia nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za 1 ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy vo výške **57,82** -€ + príslušná daň z nehnuteľností.
2. Daň z nehnuteľností bude súčasťou nájomného len v prípade, že daňovníkom dane z pozemkov bude prenajímateľ v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Časť ročného nájomného vypočítaná ako súčin prenajatej výmery a dohodnutého nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy činí **708,32** €. Táto časť nájomného bude celkovým ročným nájomným v prípade, že daňovníkom dane z pozemkov je nájomca v zmysle zákona citovaného v predchádzajúcom bode.
4. Výšku dane z pozemkov oznámi prenajímateľ nájomcovi každoročne podľa aktuálneho výmeru.
5. Časť nájomného vo výške uvedenej v bode 3. tohto článku bude vyplatená jednorazovo, a to do 31.12. toho ktorého roka, najneskôr do konca prvého štvrťroka nasledujúceho kalendárneho roka. Túto časť nájomného zaplatí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy. V prípade neuvedenia účtu bude úhrada vykonaná poštovým poukazom na náklady prenajímateľa, a to na poslednú ním písomne oznámenú adresu.
6. Časť nájomného vo výške dane z nehnuteľností zaplatí nájomca priamo na účet správcu dane, a to po písomnom oznámení výšky tejto dane nájomcovi prenajímateľom.
7. Podkladom pre zmenu celkovej výšky ročného nájomného bude prenajímateľom preukázaná zmena výmery prenajímanej poľnohospodárskej pôdy. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k tejto nájomnej zmluve a výška nájmu sa zmení od 1.1. roku nasledujúceho po roku, kedy bola táto zmena oznámená.
8. Úpravu nájomného môže tak prenajímateľ ako aj nájomca požadovať v prípade, ak nastanú skutočnosti predpokladané v §10 ods. 2/ zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.
9. Nájomca má právo na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného prípadne zníženie nájomného, ak nastanú skutočnosti predpokladané v §11 alebo v §5 zákona citovaného v predchádzajúcom bode.

## Čl. V Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenajatú poľnohospodársku pôdu využívať riadnym spôsobom pri prevádzkovaní svojho podniku a v súlade s osobitnými predpismi upravujúcimi danú problematiku.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a pritom dbať, aby nedošlo k zmenšeniu alebo strate jej produkčnej schopnosti.
3. Nájomca má právo využívať pôdu v rámci svojej vedecko-výskumnej, a tiež výchovnej činnosti s podmienkou, že si bude počínať tak, aby nedošlo k jej devastácii, resp. znehodnoteniu.
4. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia na predmete nájmu, ale len v sprievode povereného zamestnanca nájomcu.
5. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných údajov, a tiež každú zmenu týkajúcu sa predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že nájomca bude zastupovať prenajímateľa v plnom rozsahu pri disponovaní právom poľovníctva.
7. Prenajímateľ súhlasí so zápisom nájomcu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, pričom úkony súvisiace s týmto zápisom zabezpečí nájomca na svoje náklady.

## Čl. VI Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností poštou na poslednú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane, prípadne doručenie kuriérom alebo osobné doručenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku.

## Čl. VII Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho identifikačných údajov na účely spracovania a evidovania tejto nájomnej zmluvy u nájomcu.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán zákonom č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, a to formou dodatku k nej.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť 1.1.2019
6. Nájomca sa zaväzuje doplatiť nájomné za užívanie poľnohospodárskej pôdy za roky 2015, 2016, 2017, 2018 vo výške 2833,28 €.

V Koliňanoch, dňa 19.9.2019

V Koliňanoch, dňa 20.9.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

(odtlačok pečiatky)

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik  
SPU, s.r.o.

Právna 561, 951 78 Koliňany

IČO: 36 553 069 IČ DPH: SK2020150000

- 4 -

Mgr. Milan Gál  
starosta obce



Ing. Lajda Ján  
, konateľ